183

BIHAR STATE HOUSING BOARD

(Government of Bihar Undertaking)
6, SARDAR PATEL MARG, PATNA – 800015,

बिहार सरकार

Landline: 0612 – 2217618, 0612 - 2217617
Email Id: secretarybshb@gmail.com

Ref No
NIT No-04/2024-25 **Date-17/12/2024**

Important Notice for Bidder regarding E-Auction

(Through e-Procurement mode over http:/www.eproc2.bihar.gov.in)

Bihar State Housing Board (BSHB) is a statutory authority regulated by Bihar State Housing Board act 1982 under the aegis of Urban Development and Housing Department, Government of Bihar. BSHB is mandated with the development of various housing schemes & related infrastructural facilities in the State.

BSHB has decided to dispose its commercial plots via E-Auction Method. Therefore, E-Auction is being introduced in "Bihar State housing Board" for making the auction process more efficient and transparent in association with BELTRON, Bihar. The following are details regarding e-auction: -

Sl No.	Information	Details
1	Name of the Assignment	**Plots earmarked are follows: -** Disposal of Cinema Hall, Plot-C-2/5, Sadha Chapra, Muzaffarpur Division.
2	E- auction Processing Fee/Cost (Non-Refundable)	As per column no. 11 of Table-1 (Inclusive of GST) Payable online through e-payment mode i.e. NEFT/RTGS/Credit Card on following website: http:/www.eproc2.bihar.gov.in
3	E- auction Fee/Cost (Non – Refundable)	Rs 2000/-
4	Date of Issue of Notice Inviting E- auction	From dated of Publication.
5	Date of Training	27/12/2024 (11:00 AM)
6	Period of submission of necessary documents.	20/12//2024 to 13/01/2025 (3:00 PM)
7	Date of scrutiny of documents submitted by registered applicants.	13/01/2025 (3:30 PM)
8	E- auction schedule	As per Column Number 13 & 14 of Table 1
9	Contact person for queries	Sri Sujit Kumar, Executive Engineer, Mob. No-7004211839 & Sri Manoj Kumar, Junior Engineer, Mob No-9304701195

1. Detailed descriptions of the item and instruction for submitting offer can be downloaded from e-tender website (**http:/www.eproc2.bihar.gov.in**).
2. For support related to e-tendering process, bidders may contact at "eproc 2.0 Help Desk Address: **mjunction services limited RJ Complex, 2nd Floor, Canara Bank Campus, Khajpura, Ashiyana Road, P.S.-Shastrinagar, Patna–800014, Bihar. Toll Free Number: 1800 572 6571 or http:/www.eproc2.bihar.gov.in**
3. Bidder should be registered on e-Procurement Portal (http:/www.eproc2.bihar.gov.in) and have the Class III Digital Signature Certificate (DSC) with signing + Encryption and User-id of the e-Procurement website (http:/www.eproc2.bihar.gov.in) before participating in the e-Tendering process.
4. The Managing Director, Bihar State Housing Board reserves the right to reject or cancel the tender or any part thereof without assigning any reasons.
5. Corrigendum/Addendum, if any, will be published on the website of the Board www.bshb.bihar.gov.in and e-Procurement, Bihar (**http:/www.eproc2.bihar.gov.in**)

182

(2) Auction Details :

Table

Sr. No.	Place/Sub-Div/Div	Type of Property	Property No. (Auction Sub Item)	Area (Acre)	Proposed Base Price in Rs.	Width of Road	Bid Security Deposit in Rs (Earnest Money Deposit) Only, NEFT/RTGS Mode)	Application Fee in Rs (Auction Form Fee)	Total Amount Payable through Online/ Offline before E-Auction (8+9) in RS.	Auction Processing Fee (Inclusive of GST to be paid only online on http://www.eproc.bihar.gov.in/BELTRON) in Rs	Minimum Increment for each Bid Rs.	E-Auction schedule (Proposed)	
												Start	End
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Sadha Chapra Muzaffarpur	Cinema Hall	C-2/5	0.801 (Acre)	Rs. 4,98,28,608/-	25' 00"	Rs 49,82,860/-	2000.00	Rs. 49,84,860/-	Rs 5900/-	2 % of base price	17-01-2025 11:00 AM	17-01-2025 01:00 PM

(क) पंजीयन की प्रक्रिया:

1. ई–ऑव ान के प्रक्रिया में भाग लेने वाले इच्छुक संस्थाओं को ई–प्रोक्योरमेंट पोर्टल (http:/www.eproc2.bihar.gov.in) में सर्वप्रथम पंजीयन करना आनिवार्य होगा। यदि बोलीदाता द्वारा पूर्व में ई–ऑव ान में भाग लेने हेतु पंजीयन कराया जा चुका हो तो पुनः पंजीयन की आव यकता नहीं है। सम्भावित बोलीदाताओं को निलामी में भाग लेने हेतु एक वैध श्रेणी –III डिजीटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र (DSC) एवं यूजर आई0डी0 प्राप्त करना अनिवार्य है। पंजीकरण हेतु सम्बंधित बोलीदाता के पास एक वैध ई–मेल आई0डी0 एवं मोवाईल संख्या होना अनिवार्य है।
2. ई–प्रोक्योरमेंट पोर्टल (http:/www.eproc2.bihar.gov.in) पर पंजीयन लिंक के द्वारा पंजीयन की प्रक्रिया सर्वप्रथम पूरी करनी होगी। पंजीयन पर क्लिक करने पर एक नई आन–लाईन प्रपत्र में द र्शाये गये विवरण को दर्ज करना होगा। सम्पूर्ण विवरण दर्ज करने के प चात आपको नियम एवं भार्तो को स्वीकार करना होगा तथा विंडो में दर्भित Captcha को दर्ज कर अपना पंजीयन करना होगा। सारे विवरण दर्ज करने के बाद सम्बंधित दस्तावेज के साथ पंजीयन भाूल्क के साथ भुगतान इसी प्रक्रिया में किया जाना होगा। पंजीयन भाूल्क केवल आर्न–लाईन माध्यम से स्वीकार किया जायेगा जो (http:/www.eproc2.bihar.gov.in) पोर्टल के माध्यम से भुगतान करना होगा।
3. इस प्रक्रिया को पूर्ण करने पर पोर्टल के विंडो पर आपके द्वारा किया गया पंजीयन सफलतापूर्वक किया गया है, इसका संदेभा प्राप्त होगा। यदि आवभयकता हो तो सम्बंधित प्रपत्र का प्रिंट आउट भी प्राप्त कर सकते हैं तथा इसकी वैधता एक वर्ष के लिए होगा।
4. उपरोक्त प्रक्रिया के उपरांत आपको यूजर आई0डी0 एवं पासवर्ड प्राप्त होगा। इस यूजर आई0डी0, पासवर्ड एवं स्वय में डिजीटल हस्ताक्षर का उपयोग करते हुए निलामी की प्रक्रिया में भाग ले सकेंगे।

(ख) ई–निलामी की प्रक्रिया :

1. निलामी की सूचना में दर्शित समय के पूर्व इच्छुक संस्थाओं को https://www.eproc2.bihar.gov.in पोर्टल में पंजीयन के समय प्राप्त यूजर आईडी एवं पासवर्ड दर्ज करके प्रविष्टि करना होगा।
2. पोर्टल में प्रविष्टि के उपरांतएक्टिविटी विंडों में क्लिक करना होगा। इस विंडों में क्लिक के उपरांत आपको ऑक्शन का चयन करना होगा।
3. अग्रधन एवं आवेदन शुल्क सफलतापूर्वक जमा करने के पश्चात् बोलीदाता बेल्ट्रॉन द्वारा प्रदान किये गये यूजर आई0डी0का उपयोग करते हुए लॉगिन करेंगे एवं भुगतान रसीद के साथ सभी वांछित कागजात अपलोड करेंगे। जो निम्नवत है :–
   - (क) पैन कार्ड की प्रति।
   - (ख) पिछले तीन साल का इन्कम टैक्स रिटर्न की प्रति।
   - (ग) आधार कार्ड की प्रति। जिन बोलीदाताओं द्वारा आधार कार्ड हेतु आवेदन दिया गया हो, वैसे बोलीदाता यू0आई0डी0ए0आई0 भारत सरकार द्वारा निर्गत पावती रसीद की प्रति भं संलग्न कर सकते है।
   - (घ) निर्वाचन प्रमाण–पत्र/विद्युत विपत्र/लैण्ड लाईन विपत्र/ड्राईविंग लाइसेंस/बैंक पासबुक/घरेलू गैस विपत्र/आवासीय प्रमाण के रूप में संलग्न कर सकते है।
   - (ड़) पासपोर्ट की प्रति (केवल एन0आर0आई0 बोलीदाताओं के लिए)
   - (च) स्व हस्ताक्षरित घोषणा प्रपत्र (अनुलग्नक–2)
   - (छ) दो रंगीन पासपोर्ट आकार का फोटो।
4. सभी वांछित कागजातों को अपलोड करने के पश्चात् बोर्ड द्वारा प्राधिकृत बोली आमंत्रण प्राधिकार द्वारा दस्तावेजों की जाँच की जायेगी। केवल वैध दस्तावेज समर्पित करने वाले बोलीदाताओं को ही ई–नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने हेतु स्वीकृति दी जायेगी।
5. आक्शन मोड के चयन के उपरांत आपको संबंधित सम्पदा का चयन करना होगा, जिसके उपरान्त नीलामी में प्रदर्शित सम्पदाओं की सूची विंडों में दर्शित होगी।
6. प्रत्येक बोलीदाता के कम्प्यूटर के विंडों पर अन्य बोलीदाताओं की सर्वोच्च बोली ही प्रदर्शित होगी। बोलीदाता के नाम तथा पहचान पूर्णतः गोपनीय होगी।
7. किसी विशिष्ट सम्पदा के ई–नीलामी की प्रक्रिया समाप्ति समय से 03 मिनट पहले यदि किसी बोलीदाता द्वारा बोली समर्पित की जाती है तो सिस्टम द्वारा स्वतः बोली समाप्ति की अवधि को अगले 10 मिनट तक के लिए विस्तारित कर

दिया जायेगा। विस्तारित अवधि में उच्चतम बोली से अधिक बोली प्राप्त नहीं होने की स्थिति में विस्तारित अवधि के समाप्ति के पश्चात् बोली की प्रक्रिया बन्द कर दी जायेगी।

8. प्रत्येक बोली में वृद्धि मूल्य, Base Price का 2% प्रति   ात होगा।
9. उच्चतम बोलीदाता H1 द्वारा यदि निर्धारित समय सीमा के अन्दर EMD को छोड़कर डिमांड की गई राशि जमा नही की जाती है तोH2 बोलीदाता को अवसर प्रदान करते हुए दर वार्ता हेतु आमंत्रित किया जा सकेगा।
10. उल्लेखनीय है कि यदि H1 बोलीदाता द्वारा निर्धारित समय सीमा के अन्दर उच्चतम बोली की राशि का 50% प्रति   ात जमा कर दिया जाता है तो अवशेश राशि पर Penal Interest अधिरोपित किया जायेगा एवं तदानुरूप Penal Interest की राशि जोड़ते हुए गुणित राशि उच्चतम बोलीदाता H1 से प्राप्त किया जायेगा।
11. सफलतम बोलीकर्ता को स्वचलित सिस्टम द्वारा ई–मेल के माध्यम से उच्चतम बोलीकर्ता होने की सूचना दी जाएगी।
12. बोली लगाते समय सभी आई0टी0 संसाधनों एवं उपकरणो के सुचारू रूप से कार्य करने संबंधी जिम्मेदारी पूर्ण रूप से बोलीदाता की होगी। किसी भी प्रकार की तकनिकी समस्या एवं इन्टरनेट विच्छेद संबंधी मामलो में बिहार राज्य आवास बोर्ड की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। इस कारण से हुई क्षति के लिए बोलीदाता स्वयं जिम्मेदार होंगे।
13. सभी संभावित बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ई–नीलामी से संबंधित सभी निर्देशों, नियम एवं शर्तो को ध्यानपूर्वक पढ़कर ही नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेना सुनिश्चित करें।
14. ई–नीलामी संबंधित विवरणी एवं नियम–शर्त्तो की जानकारी e-Procurement Portal https://www.eproc2.bihar.gov.in and www.bshb.bihar.gov.in पर जाकर डाउनलोड की जा सकती है।
15. Auction processing fee संबंधित बोलीदाता द्वारा वहन किया जायेगा जो केवल Internet Banking/Debit Card/Credit Card/Payment Gateway https://www.eproc2.bihar.gov.in पोर्टल के माध्यम से प्राप्त एवं स्वीकार किया जायेगा।
16. Auction processing fees and Auction form fee non-refundable होगा। अतः इस संबंध में राशि वापसी से संबंधित किसी भी प्रकार के अनुरोध अथवा आवेदन पर विचार नहीं किया जायेगा।
17. सभी इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ई–नीलामी हेतु पंजीकरण कराने एवं ऑन–लाईन आवेदन करने से पूर्व नियम एवं शर्त्तो को अच्छी तरह से पढ़ ले। आवेदन करने के बाद यह माना जायेगा कि बोलीदाताओं द्वारा नियम एवं शर्त्तो को ध्यान से पढ़ लिया गया है तथा सभी नियम शर्त्ते उनको मान्य है। बाद में इस संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति अस्वीकारात्मक होगी।
18. ई–नीलामी से संबंधित बोर्ड द्वारा पूर्व में लिये गये निर्णय को बदलने अथवा भविष्य में लिये जाने वाले निर्णय का अधिकार बोर्ड के पास सुरक्षित होगा, जिस पर किसी भी प्रकार की आपत्ति पूर्णतः अस्वीकारात्मक होगी।
19 ई–नीलामी की प्रक्रिया के तहत बोलीदाताओ द्वारा यदि किसी प्रकार की अनियमितता अथवा भ्रष्ट आचरण का प्रमाण पाया जाता है तो उन्हें उच्चतम डाकवक्ता घोषित होने के वावजूद भी उनके डाक को रदद् कर जमा राशि जब्त कर लिया जायेगा।
20. इस संबंध में अन्य जानकारियाँ प्राप्त करने हेतु निम्नलिखित पते पर सम्पर्क करें :–

क्रम संख्या	विषय	सम्पर्क स्थान एवं दूरमाष संख्या
1.	ई–नीलामी कार्यक्रम	बिहार राज्य आवास बोर्ड, 6, सरदार पटेल मार्ग, पटना–800015 श्री नृपेन्द्र कुमार, मो0–8709367374
2.	पंजीयन की प्रक्रिया/तकनिकी सहायता	**Toll Free Number: 1800 572 6571, email ID – eproc2support@bihar.gov.in mjunction services limited RJ Complex, 2nd Floor, Canara Bank Campus, Khajpura, Ashiyana Road, P.S.- Shastrinagar, Patna – 800014, Bihar.**

Secretary
Bihar State Housing Board, Patna

*For Further Details Please Visit Website http:/www.eproc2.bihar.gov.in