

User Procces Flow

Leasehold Property To Freehold

STEP 1: First type URL in Search Engine – <http://bshb.bihar.gov.in>

The screenshot shows the Bihar State Housing Board (BSHB) website. The header features the BSHB logo, the text "BIHAR STATE HOUSING BOARD" and "बिहार राज्य आवास बोर्ड", and icons for "Property Retrieval System", "लीज होल्ड से फ्री होल्ड" (Leasehold to Freehold), and "नाम परिवर्तन अनुरोध" (Name Change Request). The "लीज होल्ड से फ्री होल्ड" icon is circled in red. Below the header is a navigation menu with links for HOME, ABOUT US, RTI, GALLERY, NOTICES, TENDERS, SCHEMES, BUSINESS, CAREER, CONTACT LIST, and LOGIN. A banner for "Affordable Housing and Slum Rehabilitation and Redevelopment Housing Policy 2017, Bihar" is displayed. The main content area features a large image of the BSHB building and a section titled "Bihar State Housing board(BSHB)" with a brief description of the board's role and objectives.

After open the website you have to click on leasehold to freehold logo and select the division and After selection of division click on the search icon -:

The screenshot shows the Bihar State Housing Board website. The header includes the board's logo and name in Hindi: "BIHAR STATE HOUSING BOARD" and "बिहार राज्य आवास बोर्ड". Below the header is a navigation menu with options like HOME, ABOUT US, RTI, GALLERY, NOTICES, TENDERS, SCHEMES, BUSINESS, CAREER, CONTACT LIST, and LOGIN. A banner for "Affordable Housing and Slum Rehabilitation and Redevelopment Housing Policy 2017, Bihar" is visible. The main content area is titled "Lease Hold to Free Hold" and features a search interface with "Select Division" and "Select Scheme" dropdown menus, and a "Search" button circled in red. A table below the search interface has columns for "क्रम संख्या", "स्कीम का नाम", "डिवीज़न का नाम", "प्रॉपर्टी अलाटों का नाम", "सम्पदा की कोटी", "सम्पदा का प्रकार", "रजिस्ट्री हुई है या नहीं", and "LeaseHold to FreeHold". A map of Patna is also displayed. The footer contains a "Hot Link" section, a "Contact us" section, and system information like "88°F Mostly sunny" and "9:15 PM 6/23/2022".

It will display all data and you should select you appropriate property and click on the next:-

bshb.bihar.gov.in/Lease_Hold_To_ x +

Not secure | bshb.bihar.gov.in/Lease_Hold_To_Free_Hold.aspx

Sun Jun 26 2022 23:25:44 GMT-0700 (Pacific Daylight Time)

BIHAR STATE HOUSING BOARD
बिहार राज्य आवास बोर्ड

Property Retrieval System

लीज होल्ड से फ्री होल्ड

नामान्तरण अनुरोध

HOME ABOUT US~ RTI~ GALLERY~ NOTICES~ TENDERS~ SCHEMES~ BUSINESS CAREER CONTACT LIST LOGIN~

नवीनतम सूचनाएँ

Affordable Housing and Slum Rehabilitation and Redevelopment Housing Policy 2017, Bihar

Lease Hold to Free Hold

Select Division : Bhagalpur Select Scheme: -- Select Scheme -- Search

क्रम संख्या	स्कीम का नाम	डिवीज़न का नाम	संपदा का स्थान	प्रॉपर्टी नंबर	प्रॉपर्टी अलाॅटी का नाम	सम्पदा की कोटी	सम्पदा का प्रकार	रजिस्ट्री हुई है या नहीं	LeaseHold to FreeHold
1	10 HIG PLOT	Bhagalpur	Bhagalpur	HP-5	Bindeshwari Jha	HIG	PLOT	Y	Click Here Lease Hold To Free Hold
2	10 HIG PLOT	Bhagalpur	Bhagalpur	1HP-9	Sri JNrdan Jha	HIG	PLOT	Y	Click Here Lease Hold To Free Hold
3	10 HIG PLOT	Bhagalpur	Bhagalpur	1HP-10	Sri R. P. Mandal, Smt. Subhadra	HIG	PLOT	Y	Click Here Lease Hold To Free Hold
4	51 MIG PLOT	Bhagalpur	Bhagalpur	1MP-3	Sri Sant Kumar Choudhary	MIG	PLOT	Y	Click Here Lease Hold To Free Hold
5	51 MIG PLOT	Bhagalpur	Bhagalpur	1MP-5	Sri Mritunjay Kumar Jha	MIG	PLOT	Y	Click Here Lease Hold To Free Hold

95°F Cloudy

11:25 PM 6/26/2022

Please fill All details with correct Mobile in next page

(1) WhatsApp x bshb.bihar.gov.in/SendOtp.aspx?id=130

Not secure | bshb.bihar.gov.in/SendOtp.aspx?id=130

HOME ABOUT US RTI GALLERY NOTICES TENDERS SCHEMES BUSINESS CAREER CONTACT LIST LOGIN

नवीनतम सूचनाएँ

Affordable Housing and Slum Rehabilitation and Redevelopment Housing Policy 2017, Bihar

Please Fill All Details!

First Name
GOKUL

Last Name
SHUKLA

Email
tenderteam01@gmail.com

Contact No
9709760580

Address
3RD FLOOR 306A SUMIT ENCLAVE RUPASPUR PATNA

Submit

Notice Board

Hot Link Bihar State Housing Board Patna Board Office. Contact us

testupload.sql Lease_Hold_To_Free...cs housing-board-PU...zip Show all

100°F Haze 5:54 AM 6/4/2022

Enter the OTP which is send to your given mobile number: -

The screenshot shows a web browser window with the URL `bshb.bihar.gov.in/OTPVerification.aspx`. The page header includes the Bihar State Housing Board logo and name in Hindi: "BIHAR STATE HOUSING BOARD" and "बिहार राज्य आवास बोर्ड". Navigation menus include HOME, ABOUT US, RTI, GALLERY, NOTICES, TENDERS, SCHEMES, BUSINESS, CAREER, CONTACT LIST, and LOGIN. A banner for the "Affordable Housing and Slum Rehabilitation and Redevelopment Housing Policy 2017, Bihar" is displayed. The main content area features an "OTP Verification" section with a text input field containing "123" and a red "Submit" button. To the right is a "Notice Board" section. Below the OTP section is a "Hot Link" menu with items like Home, About Us, Our MD, Tender, and Staff. A map of Patna shows the location of the Bihar State Housing Board. A "Contact us" section provides fields for Registered Office, Address, State, and Country. The browser's taskbar at the bottom shows the system tray with a temperature of 100°F, haze, and the date/time 5:54 AM on 6/4/2022.

Next page is your Demand form and, in this page, you should Upload the required document and fill the billing address. _

(1) WhatsApp x bshb.bihar.gov.in/Lease_Hold_To_ x +

← → ↻ Not secure | bshb.bihar.gov.in/Lease_Hold_To_Free_Hold_Form.aspx

Affordable Housing and Slum Rehabilitation and Redevelopment Housing Policy 2017, Bihar

Print

 **बिहार राज्य आवास बोर्ड,**
6, सरदार पटेल मार्ग, पटना-800015

Demand Form

Name of current Allottee	TEST 01
Division	TEST DIVISION 1
Scheme	TEST01
Location	TEST nagar

सड़क की चौड़ाई : 40
संपदा का रकबा एरिया (Sq Feet में) : 4198.4
संपदा का रकबा एरिया (डिसमिल में) : 1
संपदा रकबा का MVR रेट (पर डिसमिल) : ₹1
खिच्य एरिया (Sq Feet में) : 0
खिच्य एरिया MVR रेट : ₹0
जमीन सहित प्लेट का वर्तमान बाजार मूल्य : ₹1
परिवर्तन प्रभार शुल्क बाजार मूल्य का 10 प्रतिशत : ₹1

Payable Amount ₹1

1. मैं/हमलोग अपनी सीज के विरुद्ध लीज-होल्ड से फ्री-होल्ड हेतु एककारिक प्रभार शुल्क का भुगतान कर रहा/रही हूँ।
2. यह सम्पदा अधिवादिता तथा पूर्णरूप से मेरे/हमलोग के कब्जे में है।
3. इस सम्पदा के विरुद्ध किसी भी न्यायालय में कोई मामला विचारार्थ नहीं है एवं इस संबंध में किसी तथ्य को छुपाने पर मेरे/हमलोगों के विरुद्ध कानूनी कार्रवाई की जा सकती है तथा जमा राशि जफ्त की जा सकती है।
4. बिहार राज्य आवास बोर्ड के Lay out Plan/ Building by Laws के अनुरूप निर्माण किया है तथा किसी भी तरह का परिवर्तन/परिवर्द्धन नहीं किया है।
5. यदि भविष्य में जॉब के दौरान आवंटित संपदा में परिवर्तन/परिवर्द्धन या अतिक्रमण पाया जायेगा तो मैं/हमलोग के विरुद्ध आवंटन आदेश, एकरारनामा, लीज-होल्ड के शर्तों एवं बंधों के प्रावधानों तथा बोर्ड के अधिनियम एवं विनियमवली के प्रावधानों के अन्तर्गत उक्त परिवर्तन/परिवर्द्धन/अतिक्रमण को हटाने के साथ ही निचमनुसार दण्ड का भागी बनूंगा।
6. मैं/हमलोग उपर्युक्त सभी बिन्दुओं को सही ढंग से अपने पूर्ण होश हवास में पढ़ चुका/चुके हैं/हैं तथा अपनी सम्पदा को लीज-होल्ड से फ्री-होल्ड में परिवर्तन के लिए आकलित राशि जमा कर रहा/रही हूँ।
7. मैं/हमलोग पूर्ण रूप से सोच-समझ कर राशि जमा कर रहा/रहे हैं/हैं कि जमा राशि किसी भी परिस्थिति में वापस नहीं होगी।

उपर्युक्त 1 से 7 तक के बिन्दुओं से सहमत हूँ तथा अपनी सहमती प्रदान करता/करती हूँ।
Payment Accepted Through BSHB Website - bshb.bihar.gov.in Only!

Please Upload Related Document

Choose Documents

Choose File No file chosen

Please Upload Supporting Document For Lease Hold To Free Hold.

Upload

Billing Address

First Name Last Name

Enter First Name Enter Last Name

Email Contact No

Enter Your E-mail ID Enter Contact No

Address

Enter Address

I acknowledge that I have read, and do hereby accept the above given terms and conditions

Continue to checkout

testupload.sql Lease_Hold_To_Free...cs housing-board-PU...zip Show all

100°F Haze 5:55 AM 6/4/2022

Now next page for online payment you should payment through BSHB website only.

The screenshot shows a web browser window with the following details:

- Browser Tabs:** (1) WhatsApp, PaymentGateway
- Address Bar:** securepay.sabpaisa.in/SabPaisa/paymentGateway/
- Page Title:** Bihar State Housing Board
- Payment Details:**
 - Client Code:** BSHBD
 - Payer Name:** GOKUL SHUKLA
 - Amount:** INR 1
 - Email:** tenderteam01@gmail.com
 - Mob:** 9709760580
- Payment Mode Selection:** Select a Payment Mode
- Payment Options:**
 - Credit Card
 - Debit Card
 - Rupay Debit Card
 - Net Banking
 - Wallets
 - UPI
 - Cash
 - Bhim UPI QR
 - NEFT

The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 6/4/2022 and time 5:58 AM. The taskbar also displays several open applications and files, including 'testupload.sql', 'Lease_Hold_To_Free....cs', and 'housing-board-PU....zip'.

After successful payment you will receive payment receipt –:

The screenshot shows a web browser window with the URL `bshb.bihar.gov.in/User/View_Payment_Receipt.aspx?v_id=1023&p_id=136`. The page displays a payment receipt from the Bihar State Housing Board (बिहार राज्य आवास बोर्ड). The receipt includes the following details:

- Payee Details:**
 - 1. First Name: 19 GOKKUL
 - 2. Last Name: SHUKLA
 - 3. Mobile No.: 9709760580
 - 4. E-Mail ID: tenderteam01@gmail.com
- Property Details:**
 - 1. Scheme: TEST01
 - 2. Division: TEST DIVISION 4
 - 3. Location: TEST nagar
 - 4. Property No: 7
 - 4. Current Allotee Name: TEST 07
- Payment Details:**
 - 1. Amount: 39
 - 2. Status: SUCCESS
 - 3. Client Transaction ID: CID2022061917221023
 - 4. Transaction ID: 524791906220578528
 - 5. Transaction Date: 2022-06-19 17:22:38.0

Instruction

1. मैं/हमलोग अपनी लीज के विरुद्ध लीज-होल्ड से फ्री-होल्ड हेतु एककालिक प्रभार शुल्क का भुगतान कर रहा/रही हूँ।
2. यह सम्पदा अविवादित तथा पूर्णरूप से मेरे/हमलोग के कब्जे में है।
3. इस सम्पदा के विरुद्ध किसी भी न्यायालय में कोई मामला विचाराधीन नहीं है एवं इस संबंध में किसी तथ्य को छुपाने पर मेरे/हमलोगों के विरुद्ध कानूनी कार्रवाई की जा सकती है तथा जमा राशि जबरन की जा सकती है।
4. बिहार राज्य आवास बोर्ड के Lay out Plan/ Building by Laws के अनुरूप निर्माण किया हूँ तथा किसी भी तरह का परिवर्तन/परिवर्द्धन नहीं किया हूँ।
5. यदि भविष्य में जॉच के दौरान अर्थात् संपदा में परिवर्तन/परिवर्द्धन या अतिक्रमण पाया जायेगा तो मैं/हमलोग के विरुद्ध अर्बेटन आदेश, एकररनामा, लीज-डीड के शर्तों एवं बंधों के प्रावधानों तथा बोर्ड के अधिनियम एवं विनियमावली के प्रावधानों के अन्तर्गत उक्त परिवर्तन/परिवर्द्धन/अतिक्रमण को हटाने के साथ ही नियमानुसार दण्ड का भोगी बनूंगा।
6. मैं/हमलोग उपर्युक्त सभी बिन्दुओं को सही ढंग से अपने पूर्ण होश हवास में पढ़ चुका/चुके हूँ/हूँ तथा अपनी सम्पदा को लीज-होल्ड से फ्री-होल्ड में परिवर्तन के लिए आकलित राशि जमा कर रहा/रही हूँ।
7. मैं/हमलोग पूर्ण रूप से सोच-समझ कर राशि जमा कर रहा/रहे हूँ/हूँ कि जमा राशि किसी भी परिस्थिति में वापस नहीं होगी।
8. कंप्यूटर कृत गणना और जॉच के दौरान की गई गणना में अंतर आने पर अंतर राशि बिहार राज्य आवास बोर्ड को देय होगा।

उपर्युक्त 1 से 8 तक के बिन्दुओं से सहमत हूँ तथा अपनी सहमती प्रदान करता/करती हूँ।

Applicant will receive permission letter after 5 days in user login which is crate with mobile number at the time of application.